



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сорок перша сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 листопада 2024 року

селище Слобожанське

№ 4127-41/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання громадянина Гузенка Олександра Анатолійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, розроблений ТОВ «ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС», Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.09.2024 р. (дата державної реєстрації 22.12.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 539728612214), відповідно до статей 12, 59-61, 79-1, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 6 Закону України «Про оренду землі», статей 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області №2252/03-24 від 01.10.2024 року, витяг з містобудівної документації від 08.10.2024 року №74, рекомендації та висновки комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гузенку Олександрові Анатолійовичу в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати громадянину Гузенку Олександрові Анатолійовичу земельну ділянку площею 0,4449 га, кадастровий номер 1221455800:07:001:0046, в оренду для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (код КВЦПЗ 10.04) на території Слобожанської селищної ради (в районі вул. Дачна, 24) Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 20 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати громадянина Гузенка О.А.:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- дотримуватися вимог природоохоронного законодавства щодо ведення господарської діяльності в межах водоохоронної зони та прибережної захисної смуги (смуги відведення) в ній;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА